



VIIMSI VALLAVALITSUS

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 22.09.2023 nr 10-10/4215

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **09.–22.10.2023** Viimsi Raamatukogus **Pringi küla, kinnistute Rannavälja tee 2, Aasranna, Tüüri ja osaliselt Rannavälja tee detailplaneeringu avaliku väljapaneku**. Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavalitsuse 06.09.2023 korraldusega nr 255.

Planeeritava ala ligikaudne suurus on 0,4 ha ja detailplaneering hõlmab katastriüksuseid Rannavälja tee 2 (89002:002:0015, 557 m²), Aasranna (89002:002:0011, 2785 m²), Tüüri (89002:002:1352, 171 m²) ja osaliselt Rannavälja tee (89001:001:0302, 437 m²). Planeeringuala piirneb elamukruntidega Rannavälja tee 4, Rannaveere tee 4, Rannaveere tee 5, Rannaveere tee 7 ja Rohuneeme tee 48f.

Detailplaneeringuga jagatakse ümber olemasolevate kruntide piirid ja moodustatakse järgmised krundid: üks 1689 m² ärimaa krunt, üks 1638 m² ehitusõigusega üksikelamukrunt, üks 186 m² ehitusõiguseeta elamumaa sihtotstarbega krunt ja üks 437 m² teekrunt.

Ärimaa krundile (pos 1) määratakse ehitusõigus olemasoleva hoone laiendamiseks, krundi ehitusõigus võimaldab püstitada ühe 8,5 m kõrguse ärihoone (majutusteenuseid pakkuv hoone) ja ühe 5,0 m kõrguse abihoone, krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m². Elamumaa krundile (pos 2) määratakse ehitusõigus 1 üksikelamu ja 1 abihoone ehitamiseks. Põhihoone suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoone kõrgus kuni 5,0 m maapinnast. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 200 m². Elamukrundi (pos 3) suurus on 186 m², mis on ehitusõiguseeta ning on kavas liita naaberkrundiga Rannaveere tee 7. Teekrunt (pos 4) ühendab Rannavälja tee ja Rannaveere tee kinnistute piirid, millede vahelise ühenduse katkestab eraomandis Tüüri kinnistu. Selle tulemusena laheneb autoga avaliku juurdepääsu puudumise probleem Aasranna kinnistule avalikult teelt. Detailplaneeringuga tehtavad krundipiiri korrektuurid arvestavad olemasolevate piirdeaedade asukohti ja säilitavad senise jalgsi- ja jalgrattaga läbipääsu Rannavälja teelt

Rannavalli teele, edaspidi toimub läbipääs avalikul teemaal. Läbivat autoliiklust teele ei kavandata, lubatud on liigelda üksnes kergliiklusvahendiga ning operatiiv- ja hoonetele otsest teenust osutavatel autodel. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane, detailplaneeringuga viiakse ellu üldplaneeringut.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on alates 09.10.2023 kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsivv.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E–R kell 10–20, L-P 10–16.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Birgit Mägi
vallakantselei
teabehalduse vanemspetsialist